

Algemene clausules en voorwaarden van toepassing op de kredieten toegekend door de financiële instelling in het kader van artikel 18 §1 van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, zoals gewijzigd, met het oog op de financiering van onroerende investeringen voor het gesubsidieerd vrij onderwijs.

A. Algemene voorwaarden

Artikel 1. Opnameperiode

De financiële instelling zal elke opneming kunnen weigeren, zonder dat hiervoor enige opzegging, aanmaning of eender welke gerechtelijke formaliteit nodig is, indien de algemene en bijzondere voorwaarden in deze overeenkomst niet worden nageleefd.

De opdrachten tot geldopneming, opgesteld door de inrichtende macht, zullen vooraf voor akkoord moeten mede-ondertekend worden door het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs, opgericht bij decreet van 27 mei 2004, hierna genoemd "AGION".

Wanneer na de opnameperiode zoals bepaald in de leningsovereenkomst met een maximum van twee jaar, het volledige bedrag van het krediet niet is opgenomen, wordt een eerste kredietschijf afgesloten ten belope van het opgenomen gedeelte.

Voor het niet opgenomen gedeelte van het krediet, kan een tweede kredietschijf geopend worden met een opnameperiode van maximaal 1 jaar en aan, op dat ogenblik, volledig nieuw te bepalen voorwaarden. Het niet-opgenomen saldo op de tweede kredietschijf zal ambtshalve geannuleerd worden.

De financiële instelling stelt bij het afsluiten van de opnameperiode een afsluitingsbijvoegsel op indien er gekozen werd voor variant 3 of 4.

In geval van variant 1 of 2 zal dit afsluitingsbijvoegsel enkel worden opgesteld bij een wijziging van het kapitaalbedrag waarvoor de lening oorspronkelijk werd afgesloten of bij een wijziging van de voorziene datum van het afsluiten van de opnameperiode. In het andere geval zal de financiële instelling een schriftelijke kennisgeving van de afsluiting overmaken aan AGION en aan de ontlener.

Artikel 2. Reserveringscommissie

Op het niet-opgenomen gedeelte van het krediet kan een reserveringscommissie aangerekend worden, berekend vanaf de ondertekening van de leningsovereenkomst, gesloten tussen de inrichtende macht en de financiële instelling.

De aanrekening van de reserveringscommissie gebeurt maandelijks, trimesterieel, semesterieel of jaarlijks.

Artikel 3. Verzakingsvergoeding

Indien het krediet niet volledig wordt opgenomen, kan door de financiële instelling aan de kredietnemer op het niet opgenomen kredietbedrag een forfaitaire verzakingsvergoeding aangerekend worden van 6 maanden interest. Dit is enkel van toepassing in het geval de inrichtende macht heeft gekozen voor een krediet volgens variant 1 of 2, zoals deze in artikel 5 wordt omschreven.

Artikel 4. Kapitaalsaflossingen en interestbetalingen

De kapitaalsaflossingen van het krediet zijn betaalbaar per trimester, per semester of per jaar op de data vastgesteld in de leningsovereenkomst.

De terugbetaling van kapitaal kan met vaste tranches of met progressieve tranches. De data van terugbetaling vallen steeds samen met de rentevervaldagen.

De eerste kapitaalsaflossing van een kredietschijf geschiedt op de eerste vervaldag, afhankelijk van de gekozen periodiciteit, na het verstrijken van de opnameperiode zoals bepaald in de leningsovereenkomst.

De interesten van het krediet zijn periodiek betaalbaar zoals vastgesteld in de leningsovereenkomst. Ze worden berekend op elke geldopneming vanaf de datum van die opneming.

Bij onvolledige betalingen van een kapitaalsaflossing en ieder ander opeisbaar bedrag op hun vervaldag worden er door de financiële instelling aan de kredietnemer nalatigheidsinteresten aangerekend. Ze worden dagelijks berekend op het niet-terugbetaalde kapitaalbedrag vanaf de vervaldag. De rentevoet van de nalatigheidsinteresten is gelijk aan de rentevoet van het krediet vermeerderd met een marge van 0,50 %. Er zullen eveneens nalatigheidsinteresten worden aangerekend op de onvolledige interestbetalingen op hun vervaldag. De nalatigheidsinteresten worden aan het begin van de volgende periode aangerekend op het achterstallige kapitaal en/of achterstallige interest tijdens de voorbije periode.

De verhoging van de rentevoet voorzien in voorafgaande alinea vindt plaats van rechtswege en zonder aanmaning.

Artikel 5. Rentevoet

De rentevoet van het krediet wordt bepaald in de leningsovereenkomst. De inrichtende macht heeft de keuze tussen vier varianten. De gekozen variant wordt vermeld in de leningsovereenkomst.

- varianten 1 en 2: financiering met onmiddellijke toepassing van een langetermijnrentevoet vanaf de datum van het afsluiten van de leningsovereenkomst tussen de inrichtende macht en de financiële instelling.
- varianten 3 en 4: financiering in twee fasen waarbij tijdens de opnameperiode (= eerste fase) een vlottende kortetermijnrentevoet wordt toegepast en uiterlijk op het einde van de opnameperiode (= datum afsluitingsbijvoegsel) wordt overgestapt naar een financiering met een langetermijnrentevoet. (= tweede fase).

De rentevoet wordt bepaald op basis van de hieronder vermelde referentierentevoeten vermeerderd met een marge. Deze marge is vast of variabel, in functie van de gekozen variant en renteherzieningsclausule.

Indien bij financiering met een lange termijnrentevoet, wordt geopteerd voor een renteherziening (5 of 10-jaarlijks) is de marge vast voor de volledige looptijd van het krediet bij de varianten 1 en 3 en is de marge herzienbaar op de renteherzieningsdatum bij de varianten 2 en 4.

Bij de varianten 3 en 4 (financiering in twee fasen) kan de marge tijdens de opnameperiode verschillend zijn van de marge tijdens de terugbetalingsperiode.

De referentierentevoet voor de vlottende kortetermijnrente, tijdens de opnameperiode, is de EURIBOR 3 maanden zoals dagelijks gepubliceerd op het Reuterscherm op pagina EURIBOR1.

De referentierentevoet voor de langetermijnrente is de rentevoet tegen de welke de som van de geactualiseerde kasstromen, op basis van de Euribor en de IRS Ask zero-coupon rentevoeten (ISDAFIX2), gelijk is aan het initieel ontleende kapitaal. Deze referentievoet houdt rekening met de looptijd van de lening en met de gekozen renteherzieningsfrequentie: 5 jaarlijks, 10 jaarlijks of vast, zoals bepaald in de leningsovereenkomst.

Ingeval de referentievoeten zouden wegvallen, zullen ze vervangen worden door een andere equivalente referentie, na overleg tussen alle partijen die dit protocol ondertekend hebben.

De inrichtende macht kiest bij het afsluiten van de lening de gewenste renteherzieningsfrequentie: 5 jaarlijks - 10 jaarlijks - vast. Bij iedere renteherziening wordt de rentevoet op het niveau gebracht van

de op dat ogenblik vigerende referentievoet op basis van de IRS Ask-duration, verhoogd met de bedongen marge en volgens de gekozen variant.

In geval van variant 2 of 4, met toepassing van een variabele marge, zal de financiële instelling in geval van een wijziging van de marge, uiterlijk 30 dagen voor de renteherzieningsdatum de nieuw toe te passen marge schriftelijk meedelen aan de inrichtende macht.

De herziening van de langetermijnrentevoet gebeurt automatisch op de interestvervaldag die volgt na het verstrijken van iedere 5, 10 jaarlijkse periode te rekenen vanaf de eerste vastlegging van de langetermijnrentevoet. Dit is de datum van het afsluiten van de leningsovereenkomst in geval van variant 1 en 2 en het einde van de opnameperiode (=datum afsluitingsbijvoegsel) in geval van variant 3 en 4.

De berekening van de interesten gebeurt op basis van:

- 360 dagen/360 dagen' voor de langetermijnrentevoeten
- 'Werkelijk aantal dagen/360 dagen' voor de vlottende rentevoeten (EURIBOR)

Artikel 6. Vervroegde terugbetalingen

Vervroegde terugbetalingen op de lening zijn mogelijk op de contractueel bepaalde herzieningsdata van de rentevoet mits vooropzeg van 1 maand en dit zonder de aanrekening van een vergoeding door de financiële instelling aan de ontlenaar.

Elke andere niet-contractueel voorziene terugbetaling die een aanpassing van de aflossingstabel tot gevolg heeft, kan gelijkgesteld worden met een wijziging die mag beschouwd worden als een éézijdige verbreking van de leningsovereenkomst. In dit geval heeft de financiële instelling recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel geleden financieel verlies.

Artikel 7. Dossier- en beheerskosten

Naast bovenvermelde interesten en kosten kan de financiële instelling andere dossier- en/of beheerskosten aan de kredietnemer aanrekenen. In voorkomend geval moeten deze opgenomen zijn in de leningsovereenkomst.

Artikel 8. Gestanddoeningstermijn

De door de financiële instelling aan de inrichtende macht aangeboden voorwaarden zijn geldig gedurende een periode van maximaal 30 dagen. Binnen deze periode dient de leningsovereenkomst ondertekend te worden door de kredietnemer.

Na het verstrijken van deze periode kunnen de voorwaarden door de financiële instelling worden aangepast aan de marktvoorwaarden.

De financiële instelling zal elke wijziging van de langetermijnrentevoet op de renteherzieningsdata ter kennis brengen van AGION. De financiële instelling deelt aan AGION de nieuwe aflossingstabel mee.

Artikel 9. – Plaats en datum van de betalingen

Al de betalingen uit hoofde van deze overeenkomst zullen door ontlenaar of zijn eventuele borgens op hun kosten en vrij van alle afhoudingen gedaan worden op de rekening-courant van de financiële instelling of op elke andere wijze die hun zou worden aangeduid.

Indien de vervaldag een zaterdag, een zondag of een feestdag is, moet de betaling geschieden op de laatste bankwerkdag die voorafgaat.

Artikel 10. – Vrijstelling van protest

De financiële instelling wordt er uitdrukkelijk van ontslagen, zowel tegenover de ontlenaar als tegenover zijn rechthebbenden en borgens, de eventueel tot realisatie van de kredietopening ondertekende volmachten of dezer eventuele hernieuwingen te protesteren; tevens wordt zij ontslagen van ieder bericht, aanzegging en om het even welke formaliteit.

De ontleners erkent dat, niettegenstaande de niet-ervulling der wettelijke formaliteiten, de intresten toch zullen lopen net alsof deze formaliteiten, waarvan de financiële instelling ontslagen is, vervuld waren.

Het is wel te verstaan dat het de financiële instelling vrijstaat te doen protesteren, indien zij dat nuttig acht.

De ontleners verzaakt daarenboven alle middelen en excepties van rechtsverval.

Artikel 11. – Vervroegde opeisbaarheid

De financiële instelling behoudt zich het recht voor, zonder opzegging of aanmaning de onmiddellijke terugbetaling te eisen van alle op het krediet opgenomen sommen en inzonderheid van alle eventueel tot realisatie van de kredietopening ondertekende volmachten in de volgende gevallen en dit mits het overleggen van een aangetekend bericht waarvan de verzending voldoende zal bewezen zijn door het ontvangstbewijs afgeleverd door de posterijen.

1. Indien, gedurende gans de duur der verrichting de op het krediet opgenomen bedragen niet uitsluitend tot het overeengekomen doel worden gebruikt.
2. In geval de verklaringen door de ontleners gedaan in onderhavige overeenkomst of indien de inlichtingen door de ontleners verstrekt, aan de financiële instelling of aan haar afgevaardigden, hetzij voor het onderzoek van de kredietaanvraag, hetzij gedurende de duur van het krediet, onjuist of onvolledig zouden blijken te zijn.
3. En, in het algemeen, indien de ontleners de verbintenissen door hem aangegaan volgens de bepalingen van onderhavige overeenkomst, niet stipt naleeft en zomede in alle gevallen van vervroegde opeisbaarheid voorzien of nog te voorzien door de wet of decreet.

Artikel 12. – Toezicht

De ontleners verbindt er zich toe, indien daartoe aanleiding bestaat, de financiële instelling er onmiddellijk van te verwittigen dat de aanwending van het krediet tot de vooropgestelde doeleinden niet of niet meer mogelijk is.

De financiële instelling kan te allen tijde overgaan tot het onderzoek van de toestand van de ontleners. Deze verbindt er zich dientengevolge toe zijn boeken en andere stukken die nuttig zouden kunnen zijn voor de beoordeling van de boekhoudkundige en financiële toestand van de ontleners, ter beschikking van de financiële instelling of van haar afgevaardigden te stellen.

Zonder de schriftelijke toelating van de financiële instelling is het de ontleners verboden de gebouwen, opgericht of aangekocht door middel van onderhavig krediet, geheel of gedeeltelijk te vervreemden, zelfs onder de vorm van inbreng, hypotheekstelling of inpandgeving.

Artikel 13. – Verzekering tegen brand

De ontleners verbindt er zich toe de gebouwen, opgericht of aangekocht door middel van onderhavig krediet, te laten verzekeren tegen de risico's van brand, van blikseminslag, van ontploffingen, van neerstorting van vliegtuigen en van andere gevaren waardoor zij bedreigd kunnen worden en tegen alle daaruit voortspruitende schade en dat tot de volledige terugbetaling in hoofdsom, intresten en bijkomende lasten.

Deze verzekering zal voor een door de financiële instelling voldoende geachte waarde moeten afgesloten worden bij een of meer verzekeringsmaatschappijen door de financiële instelling aanvaard en een bewijs ervan moet op eerste verzoek van de financiële instelling worden overgemaakt.

Artikel 14. – Onkosten, honoraria en uitgaven

De om het even welke onkosten, rechten en honoraria, verschuldigd ingevolge onderhavige akte, de kwijtingen, de betekening en de aangifte van schuldvordering zullen ten laste vallen van de ontleners.

De financiële instelling zal het recht hebben van de ontleners de betaling te eisen van de kosten betreffende de controles waartoe zij inzake de aanwending van de op het krediet opgenomen bedragen zou moeten overgaan, indien deze controles haar door AGION worden opgelegd en dat zij van oordeel is dat zij buiten het kader vallen van de controles, die zij op dat gebied gewoonlijk uitvoert. De ontleners verbindt er zich toe, binnen de vijftien dagen van het verzoek, aan de financiële instelling al de door haar gedane uitgaven, ondermeer voor procedure- en controlekosten, terug te betalen; indien deze uitgaven niet worden terugbetaald binnen de vijftien dagen zal hierop, tot op de dag van

de werkelijke terugbetaling en te rekenen vanaf de dag af dat deze uitgaven door de financiële instelling gedaan werden, een interest verschuldigd zijn berekend tegen de rentevoet van het contract.

Artikel 15. – Overdraagbaarheid

De financiële instelling is gerechtigd om – na de opnameperiode – de schuldvorderingen voortvloeiend uit de door haar toegekende leningsovereenkomst(en) over te dragen of te verpanden, telkens onder behoud van de waarborg van AGION. De betrokken financiële instelling blijft gehouden naar AGION toe tot uitvoering van de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst, behoudens in het geval waarbij zij een andere erkende financiële instelling (in de betekenis van het besluit Vlaamse Executieve van 19 december 1990, zoals meermaals gewijzigd) daartoe aanwijst.

Artikel 16. – Bevoegdheid

Voor al de betwistingen betreffende deze akte of de daaruit voortvloeiende gevolgen, zullen alleen de rechtbanken te Brussel bevoegd zijn.

Artikel 17. – Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze akte kiest de ontlener woonplaats in zijn voornoemde zetel.

B. Bijzondere voorwaarden voortvloeiend uit de beschikking van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, zoals gewijzigd.

Daar de verrichting tot stand wordt gebracht met waarborg van AGION, is de ontlener er toe gehouden de verplichtingen na te leven die hem zijn voorgeschreven door de wet of het decreet in uitvoering waarvan de voordelen worden toegekend.

Ten einde de ontlener toe te laten de juiste draagwijdte van deze verplichtingen gemakkelijker te begrijpen, maar met afwijzing van iedere verantwoordelijkheid voor de financiële instelling in geval van vergetelheid of verzuim, wordt hierna herinnerd aan de verplichtingen en voorschriften voortvloeiend uit de wettelijke teksten:

- a) De ontlener moet de gebouwen en het materieel, opgericht of aangekocht door middel van het toegestane krediet, gedurende gans de looptijd van het krediet, overeenkomstig de voorziene doeleinden en voorwaarden gebruiken;
- b) Hij gaat de verbintenis aan, zonder het voorafgaand akkoord van AGION, voormelde gebouwen en materieel niet te vervreemden, noch ze in waarborg te geven, ten gunste van derden, voor de volledige terugbetaling van het krediet en verplicht er zich toe AGION te verwittigen zodra hij voorzien kan dat hij er zou kunnen toe gebracht worden bewuste gebouwen en materieel te vervreemden of niet langer meer te kunnen gebruiken overeenkomstig de voorziene doeleinden en voorwaarden;
- c) Hij verbindt er zich toe de voorwaarden na te leven die gesteld zijn om de wettelijke voordelen te kunnen genieten die vereist zijn voor de toekenning van deze voordelen en hij verklaart dat al de door hem verstrekte inlichtingen juist zijn;
- d) Hij verbindt er zich toe aan de financiële instelling alsmede aan de Vlaams minister van Financiën en Begroting en AGION alle inlichtingen nodig voor de vrijwaring van de belangen van AGION te verstrekken, zomede verantwoording te geven van de besteding van het krediet volgens de voorziene doeleinden en van de nauwkeurige uitvoering van het goedgekeurde investeringsprogramma; hij verplicht er zich toe zijn installaties te laten bezichtigen door de afgevaardigden van de Vlaams minister van Financiën en Begroting, de Vlaams minister van Onderwijs en van AGION belast met de toepassing van de wet of het decreet en hun alle voor hun opdracht nuttige inlichtingen te verstrekken. De financiële instelling heeft eveneens het recht de installaties te bezichtigen en alle nuttige inlichtingen te bekomen;
- e) Hij gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat de financiële instelling aan de bevoegde Vlaams ministers en AGION alle inlichtingen nopens de verwezenlijking van het programma verstrekt en hun tevens, in voorkomend geval, alle onjuistheden of leemten in de door hem afgelegde verklaringen mededeelt. Hij geeft zelfs aan de financiële instelling toelating om eventueel aan de Vlaams ministers en AGION de redenen van opzegging van het krediet bekend te maken. De financiële instelling zal het recht hebben de onmiddellijke terugbetaling van de op het krediet opgenomen sommen te eisen indien de ontlener een der hierboven bedoelde beschikkingen niet naleeft of het voordeel van de wet en het decreet zou verliezen.

Nochtans, in geval van inbreuk op paragraaf B, littera a) hiervoor, wordt het recht om de vervroegde terugbetaling te vorderen beperkt tot de bedragen die niet overeenkomstig de voorziene doeleinden en voorwaarden zouden gebruikt zijn.

De terugbetaling kan gevorderd worden zonder enige aanmaning of gerechtelijke formaliteit ook, andere dan een eenvoudig aangetekend bericht, waarvan de verzending voldoende zal verantwoord worden door de overlegging van het door de posterijen afgeleverd ontvangstbewijs.